



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция системы трубопроводов
Ромашкинского месторождения (V этап)»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

221-20-Н

Казань, 2021г



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция системы трубопроводов
Ромашкинского месторождения (V этап)»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

221-20-Н

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Казань, 2021г

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

221-20-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген директор	Н.Н.Хайруллин	1690005512	2021		
		Р-15-67/16			
		ИНН 161043252			
		КПП 166001001			

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Нефтестройпроект»		

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1-1.5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов »	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

221-20-Н/Основная часть
проекта планировки территории

Лист
2

Согласовано

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

221-20-Н/Основная часть
проекта планировки территории

Лист
3

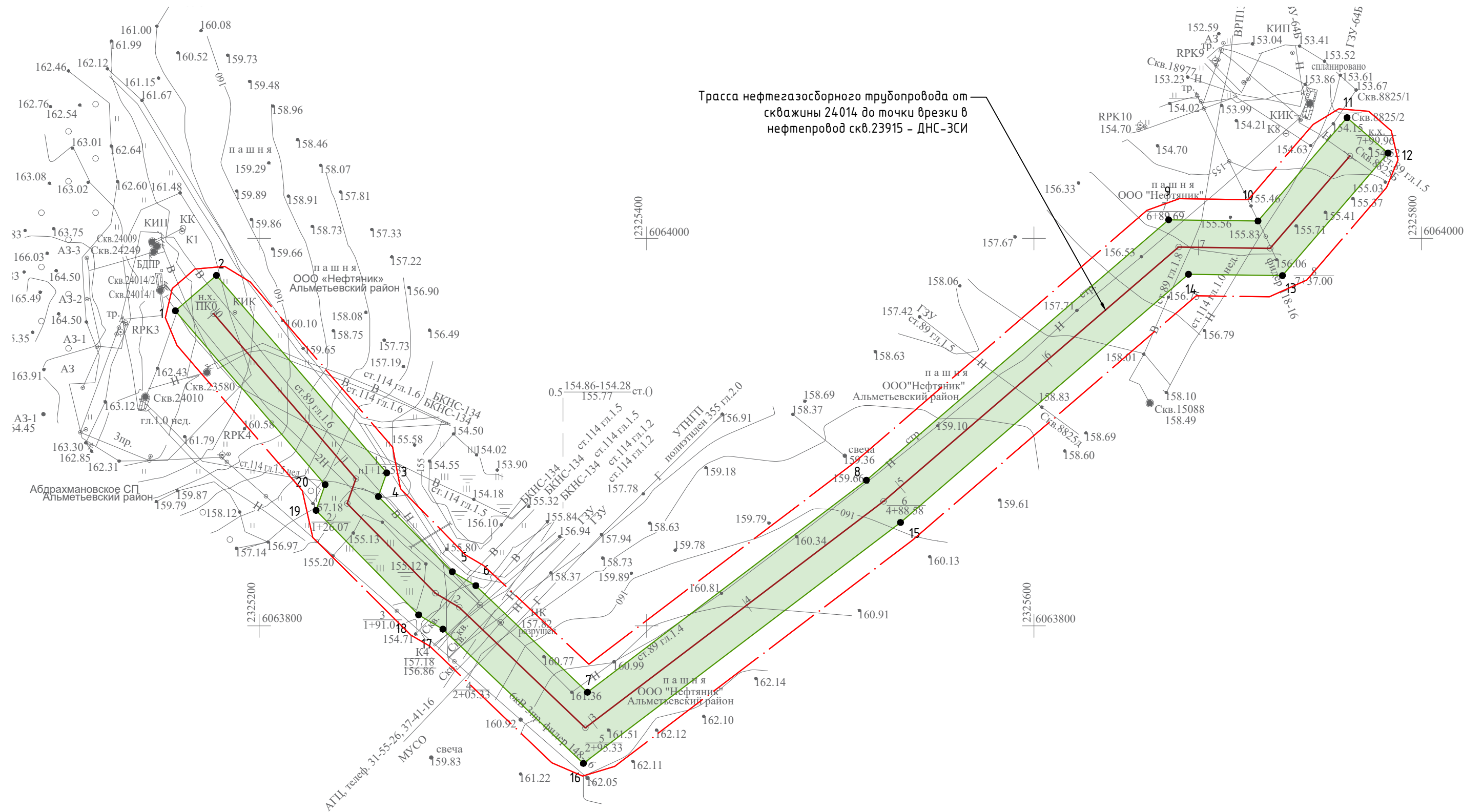
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано			

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		




Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000



Примечания:

1. На территории линейного объекта отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
2. Граница зоны проектируемых трубопроводов устанавливается согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет на землях сельскохозяйственного назначения 28 м
3. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 •	- номер характерной точки границы зоны планируемого линейных объектов
	-проектируемая трасса нефтегазоснабренного трубопровода

						221-20-Н				
						Реконструкция системы трубопроводов Ромашкинского месторождения (V этап)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Хаирутдинов Н.К.				2021			П	1.1	
						Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		ООО "Нефтестройпроект"		

Формат А3

Согласовано

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина: «Реконструкция системы трубопроводов Ромашкинского месторождения (V этап)» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект».

Проектируемый линейный объект расположен на территории Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Состав проекта планировки территории 221-20-Н «Реконструкция системы трубопроводов Ромашкинского месторождения (V этап)», расположенного на территории Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан включает в себя следующие линейные сооружения:

- трасса нефтегазосборного трубопровода от скважины 24014 до точки врезки в нефтепровод скважина 23915 – ДНС-3СИ – протяженность трассы 0.90км, предполагаемая глубина заложения – 1.7м, материал труб – сталь.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от скважины 24014 до точки врезки в нефтепровод скважина 23915 – ДНС-3СИ имеет общий уклон к заболоченной территории и на северо-восток к руслу ручья без названия левому притоку реки Степной Зай. Пересечений с автодорогами не предполагается. Проектируемая трасса будет пересекать заболоченную территорию и множество подземных коммуникаций. Максимальный угол наклона по трассе 2°51'. Максимальная отметка по трассе – 161.72м, минимальная – 154.91м.

Проектной документацией предусматривается обустройство 5 добывающих скважин Ромашкинского месторождения.

Продукцией добывающих скважин Ромашкинского нефтяного месторождения является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа.

Мощность производства:

- максимальная годовая добыча жидкости, тыс. т/год – 97590,0 (2020г);
- максимальная годовая добыча нефти, тыс. т/ год – 13139,8 (2026г);
- существующий фонд скважин – 12748 шт;

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. №подл.			

						221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 11
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

- количество добывающих скважин подлежащих обустройству – 3 шт.
- количество добывающих скважин ОРЭ подлежащих обустройству – 1 шт.
- количество добывающих скважин ОРДиЗ подлежащих обустройству – 1 шт.

Добываемая продукция скважин транспортируется по проектируемым нефтегазосборным трубопроводам до врезки в существующие трубопроводы, далее нефтегазоводяная эмульсия по существующей системе нефтесбора поступает на ДНС, где при давлении 0,3-0,4 МПа происходит разгазирование нефти.

Для осуществления сбора и транспорта нефти от скважин проектной документацией предусматривается:

- обустройство устьев добывающих скважин;
- обустройство кустов скважин;
- максимально герметизированная напорная однетрубная система сбора нефти;
- строительство нефтегазосборных трубопроводов от проектируемых кустов скважин;
- - строительство площадок задвижек под запорную арматуру при подключении к
- существующей системе нефтесбора;
- - снижение вязкости транспортируемой эмульсии путем подачи реагента-
- деэмульгатора установкой блока дозирования и приготовления реагентов УДЭ.

Состав технологических сооружений на кусте скважин:

- приустьевые площадки скважин;
- технологические трубопроводы;
- шкаф управления;
- трансформаторная подстанция;
- блок дозирования и приготовления реагентов УДЭ;
- флюгер.

Принятая технологическая схема производства по обустройству Ромашкинского нефтяного месторождения обусловлена техническими решениями по отбору нефти из эксплуатационных скважин, предусмотренными проектной документацией.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Продукцией добывающих (нефтяных) скважин Ромашкинского месторождения является пластовая жидкость, представляющая собой нефтегазоводяную эмульсию – смесь нефти и воды с содержанием газа, которая под устьевым давлением скважин, по проектируемым и существующим нефтегазосборным трубопроводам, транспортируется до мест врезок в существующие нефтепроводы, далее по существующей системе нефтесбора на ДНС-1СИ, УКПН, ДНС-3СИ, ДНС-3СИ-МФН, ДНС-1539С.

Промысловые трубопроводы прокладываются подземно по профилю, предусматривающему возможность самокомпенсации от температурных деформаций и воздействия внутреннего давления, как в вертикальной, так и в горизонтальной плоскостях. На площадках переключения задвижек трубопроводы запроектированы надземно с помощью отводов, прямых вставок, которые образуют Z-образные, П-образные и другого вида не заземленные грунтом компенсаторы.

Глубина заложения промысловых нефтегазопроводов принята не менее 1,7 м до верхней образующей трубы.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016г. №1034/пр);

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30.03.1973г.;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

221-20-Н/Основная часть
проекта планировки территории

Лист
13

- ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

- "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1083);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

- «Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района», утвержденная решением Совета Альметьевского муниципального района от 25.12.2009г. №367;

- «Генеральный план Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета МО «Абдрахмановское сельское поселение» АМР РТ от 27.12.2012г. №47;

- «Правила землепользования и застройки Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета МО «Абдрахмановское сельское поселение» АМР РТ от 27.12.2012г. №48.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (выписки из ЕГРН, кадастровые планы территорий);

- Постановление от 16.07.2021г. №1031 Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Реконструкция системы трубопроводов Ромашкинского месторождения (V этап)»;

-топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

-топографическая съемка выполнена в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

221-20-Н/Основная часть
проекта планировки территории

Лист
14

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Реконструкция системы трубопроводов Ромашкинского месторождения (V этап)», расположенного на территории Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, на кадастровом квартале 16:07:090001.

Проектируемые объекты расположены на территории Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. В административном отношении проектируемый объект расположен вблизи населенного пункта Абдрахманово.

Альметьевский район граничит на севере с Сармановским, Заинским и Нижнекамским, на западе – с Новошешминским и Черемшанским, на юге – с Лениногорским и Бугульминским, на востоке – с Азнакаевским районами Республики Татарстан.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения нефтегазосборного трубопровода устанавливается согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества – 28 м для диаметра трубопровода до 426 мм включительно.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого

Согласовано			
Инв.№подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 15
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	363962.63	2325156.70
2	363980.92	2325177.91
3	363878.97	2325265.81
4	363866.76	2325261.55
5	363827.94	2325299.67
6	363820.79	2325311.79
7	363765.77	2325369.44
8	363875.15	2325513.49
9	364009.58	2325669.56
10	364008.96	2325715.64
11	364062.30	2325761.65
12	364044.01	2325782.86
13	363980.78	2325728.32
14	363981.44	2325679.80
15	363853.37	2325531.11
16	363729.03	2325367.36
17	363798.31	2325294.79
18	363805.70	2325282.27
19	363859.56	2325229.39
20	363872.93	2325234.05
1	363962.63	2325156.70

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В составе проекта планировки территории объекта «Реконструкция системы трубопроводов Ромашкинского месторождения (V этап)» отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

						221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 16
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Нефтегазосборные трубопроводы, высоконапорные водоводы, согласно материалам изысканий, пересекают подземные и надземные коммуникации, ведомость пересечений нефтегазосборных трубопроводов с существующими коммуникациями представлена в томе 2, ведомость пересечений высоконапорных водоводов - том 2. Угол пересечения с существующими коммуникациями должен быть не менее 60°.

Нефтегазосборный трубопровод от скважин пересекает кустовую щебеночную дорогу для спецтранспорта, переход выполняется открытым способом. Угол пересечения с автодорогами должен быть, как правило, 90°. В месте пересечения проектируемого трубопровода с автодорогой предусмотрен защитный футляр из стальной трубы. При прокладке трубопровода через автодороги с щебеночным покрытием, концы футляра должны выводиться на расстоянии 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи. Диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм. Заглубление участка трубопровода, прокладываемого под автомобильной дорогой, принимается не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, а в выемках и на нулевых отметках, кроме того, не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.

Футляр предусмотрен из трубы диаметром 325х6 мм по ГОСТ 10704-91 ВСтЗсп. Для защиты изоляции трубопровода используются опорно-направляющие кольца, устанавливаемые на протаскиваемый сквозь кожух трубопровод в комплекте с герметизирующими манжетами.

При пересечении с подъездными щебеночными дорогами к скважинам проектируемые водоводы укладываются в защитные кожухи, существующие

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. №подл.		

						221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 18
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

водоводы укладываются в разрезные футляры из стальной трубы с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа по ТУ 1390-001-67740692-2010 (из труб по ГОСТ 10704-91, сталь В-10 ГОСТ 10705-80) диаметром 325х10 мм, диаметром 377х8 мм с выводом концов кожуха в обе стороны на расстояние не менее 5,0 м от бровки земляного полотна (п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014).

Переход высоконапорного водовода через дороги с покрытием из щебня выполняется открытым (траншейным) способом (пп.10.3.2, 10.3.3 ГОСТ Р 55990-2014), пересечение с автомобильными дорогами - под углом не менее 60°.

Согласно п.10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014, заглубление водоводов, прокладываемых под автомобильными дорогами, должно приниматься не менее 1,40 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха.

Пересечения трубопроводов с кабелями связи, линиями ВЛ, водоводами и газопроводами выполнить согласно техническим условиям.

При пересечении трубопровода с подземными коммуникациями расстояние по вертикали в свету должно быть не менее:

- 0,5 м – с электрическим и телефонным кабелем;
- 0,35 м – с нефтепроводом, газопроводом, водоводом.

При пересечении нефтепровода с ЛЭП расстояние до ближайшей опоры должно быть не менее 5,0 м.

Участки трубопроводов на пересечениях с автодорогами и существующими коммуникациями должны быть подвергнуты предпусковой приборной диагностике:

- ультразвуковым методом для обнаружения продольных трещин,
- или магнитным методом для обнаружения поперечных трещин и измерения толщины стенки.

Проектируемые ВЛ 6 кВ на своем протяжении пересекают подземные трубопроводы и коммуникации.

В местах пересечения проектируемых ВЛ 6 кВ все работы производятся согласно действующих норм и правил в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ

Согласовано			
Инв.№подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 19
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Уменьшение и исключение отрицательного воздействия на атмосферный воздух при производстве строительно-монтажных работ, в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время.
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

Согласовано			
Инв.№подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	21

- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;

- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово- предупредительного ремонта;

- запрет эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;

- запрет сжигания отходов и строительного мусора;

- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

- предотвращение утечек ГСМ;

- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре;

- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

С целью охраны поверхностных и подземных вод территории расположения проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

а) в период строительно-монтажных работ:

- соблюдение режима водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

221-20-Н/Основная часть
проекта планировки территории

Лист
22

местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;

- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами
- прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;
- организация сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключающую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

б) в период эксплуатации:

- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;
- контроль технического состояния и своевременный планово-предупредительный ремонт оборудования.

Мероприятия по охране геологической среды.

Основными требованиями в области охраны недр являются:

- геофизические исследования по выявлению технического состояния скважин и своевременное устранение нарушений;
- ликвидация бездействующих дефектных скважин.

С целью минимизации воздействия разработки месторождения на геологическую среду региона при эксплуатации скважин предусматривается проведение следующих мероприятий, направленных на охрану недр и окружающей среды:

- использование при ремонтных работах на скважинах герметичных поддонов;
- обеспечение герметичности скважинной арматуры;
- содержание в исправном состоянии обваловки скважин.

Кроме того, положительное влияние на охрану недр имеют следующие мероприятия:

- проведение строительных работ только в отведенной полосе с целью сохранения существующей растительности от механических повреждений;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. №подл.		

						221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист
							23
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

- рациональный отвод земель для размещения основных сооружений с максимальным сохранением природного ландшафта;

- охрана месторождения от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество добываемой нефти и промышленную ценность месторождения или осложняющие ее разработку;

- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений.

Мероприятия по охране почвенного покрова.

Среди вопросов, касающихся охраны земельных ресурсов, первоочередным остается максимальное сокращение отвода земель под строительство нефтепромысловых объектов, а также восстановление плодородия нарушенных земель. Наряду с сокращением отвода земель большое значение имеет сохранение ее плодородия, которое нарушается при обустройстве и эксплуатации коммуникаций нефтепромысловых объектов в результате разливов и утечек нефти и нефтепромысловых сточных вод.

Основным требованием по сохранению и восстановлению почв и растительности является проведение технической и биологической рекультивации, а также гидротехнических, лесомелиоративных и агротехнических мероприятий.

Также необходимо учитывать то обстоятельство, что работы при прокладке трубопроводов на пересеченной местности являются частой причиной активизации эрозионных и оползневых процессов, что обуславливает необходимость проведения превентивных и защитных мероприятий при пересечении коммуникациями участков, подверженных эрозионным и оползневым процессам. Древесные и кустарниковые породы образуют мощную корневую систему, которая усиливает устойчивость почвы к эрозионным процессам, и хорошо скрепляет наносы.

Надежную защиту на растущих оврагах, при прокладке линейных сооружений, обеспечивают водозадерживающие валы. Они располагаются непосредственно перед вершинами растущих оврагов и рассчитываются на задержание объема ливневого стока 10% обеспеченности. В зависимости от интенсивного стока, рельефа местности и других условий валы располагаются в 1-2 ряда. У каждого вала устраивается один или два водоотвода для сбора избыточных расходов воды.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Кроме того, для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя планируется:

- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях, непригодных для сельскохозяйственных нужд;
- прокладка линейных сооружений по существующим коридорам вдоль полевых и проселочных дорог, по границам полей севооборота;
- размещение снятого с территории технологических площадок плодородного слоя почвы выше по рельефу в бурты с обязательной защитой поверхности буртов от водной и ветровой эрозии, например, пластами дерна или полиэтиленовой пленкой.

Мероприятия по охране животного и растительного мира.

В целях сохранения среды обитания животных и растительности предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременное проведение технической и биологической рекультивации;
- ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию;
- ограничение движения транспорта и техники в местах обитания;
- уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных;
- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей для локализации этих разливов.

Принятые конструктивные решения, выбранные материалы, средства против коррозионного разрушения свидетельствуют о надёжности трубопроводных систем. В дальнейшем степень воздействия будет определяться качеством проведения регламентно-ремонтных работ, блокированием нефтяного загрязнения, оперативностью и качеством восстановительно-рекультивационных работ.

Мероприятия, направленные на минимизацию воздействия отходов на окружающую природную среду.

Основными направлениями планируемых мероприятий являются:

1. Предотвращение возможного неблагоприятного воздействия:

- исключение возможности образования определенного вида отходов путем внедрения безотходных технологий, повышение коррозионной стойкости оборудования (исключение порывов и соответствующее загрязнение),

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

221-20-Н/Основная часть
проекта планировки территории

Лист
25

- исключение воздействия данного вида отхода при всех операциях по обращению с ним (соблюдение условий сбора, хранения, использования и т.п.);

2. Смягчение возможного неблагоприятного воздействия:

- минимизация количества образующегося отхода за счет оптимизации технологии производства, разработки новых малоотходных технологий;
- минимизация воздействия при обращении с опасными отходами;
- обеспечение наиболее полного использования отходов, являющихся вторичными материальными ресурсами, путем организации селективного сбора отходов с последующей их передачей на утилизацию или использованием в собственном производстве.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами в период строительства, а также в период эксплуатации организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемый объект принадлежит ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, отнесенному ко второй категории по гражданской обороне.

В соответствии с исходными данными для разработки мероприятий по гражданской обороне, выданными МЧС РТ, проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны

возможных разрушений, возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с требованиями таблицы А.1 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»:

- для объектов организаций, отнесенных ко второй категории по гражданской обороне, расположенных за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения ограничиваются границами проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны;

- для объектов организаций, являющихся взрывоопасными, границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, ограничиваются зонами воздействия поражающих факторов избыточного давления в результате возможных аварий, п.4.2.

Проектируемый объект расположен на расстоянии приблизительно от 11

Согласовано			
Инв.№подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 27
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

до 32 км от г. Альметьевска, отнесенного ко II группе по гражданской обороне.

Согласно закону РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.97 г. (с изменениями) к категории опасных относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа со скважин Ромашкинского нефтяного месторождения.

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро- и взрывоопасностью.

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" нефть является веществом 3 класса опасности.

Нефть представляет собой маслянистую жидкость. По химическому составу нефть представляет смесь углеводородов, обладающих высокой пожаро- и взрывоопасностью. Содержание углеводородов в нефти колеблется в пределах 89- 90,5%. Примеси присутствуют в виде азотсодержащих органических соединений (сульфиды), меркаптанов и свободной серы. В небольших количествах в нефти присутствуют хлор, йод, фосфор, мышьяк, калий, натрий, кальций, магний, ванадий.

На человека углеводороды, составляющие основную часть нефтяного попутного газа, оказывают наркотическое действие с изменениями крови и кроветворных органов, углеводороды поступают в организм человека через дыхательные пути. Первым признаком при отравлении парами углеводородов является период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, головокружение, тошнота. При тяжелых отравлениях наступает потеря сознания, судороги, ослабление дыхания, появляется желтушная окраска белой оболочки глаз.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по заблаговременной подготовке к их устранению. На проектируемом объекте предусмотрены следующие решения:

- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

221-20-Н/Основная часть
проекта планировки территории

Лист
28

автоматизации;

- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;

- проведение гидравлического испытания высоконапорных водоводов на прочность и герметичность;

- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;

- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков водоводов и арматуры лакокрасочными материалами;

- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках проектируемых объектов;

- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование;

- заглубление участка трубопровода, прокладываемого под дорогой, принимается не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, а в выемках и на нулевых отметках, кроме того, не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа. Футляр предусмотрен из трубы диаметром 325х6 мм по ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп. Для защиты изоляции трубопровода используются опорно- направляющие кольца, устанавливаемые на протаскиваемый сквозь кожух трубопровод в комплекте с герметизирующими манжетами.

- земляные работы в пределах охранной зоны существующих коммуникаций производить вручную, без применения ударных механизмов, в присутствии представителей эксплуатирующих организаций;

- участки трубопроводов на пересечениях с автодорогой и технологическими коммуникациями должны быть подвергнуты предпусковой приборной диагностике;

- после монтажа трубопровод промыть и испытать гидравлическим способом;

- допускать к эксплуатации технологического оборудования производственный персонал требуемой квалификации, аттестованный или прошедший проверку знаний по вопросам промышленной безопасности в установленном порядке;

- оснащение центральной ремонтной службы НГДУ «Лениногорскнефть» необходимыми средствами для сбора опасного вещества;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. №подл.		

						221-20-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 29
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

- разработаны планы по предупреждению и ликвидации разливов опасного вещества (ПЛАРН);

- аварийные службы НГДУ «Лениногорскнефть» оснащены необходимыми средствами для сбора опасного вещества;

- для оперативного выполнения мероприятий по ликвидации возможных аварий, оперативные службы центральной инженерно-технологической службы (ЦИТС), аварийные бригады НГДУ «Лениногорскнефть» и пожарная часть оснащены мобильной связью.

В НГДУ «Лениногорскнефть» создан и содержится в сохранности запас материальных средств для ликвидации возможных аварий.

Согласовано			
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	